



Expérience, logiciels et références des coûts

Expérience

Mes méthodes d'estimations se basent sur ma profession d'estimateur ainsi que sur mon expérience dans le domaine.

Effectivement, voilà maintenant seize ans que j'interagis continuellement avec divers intervenants de la construction aux quatre coins du Québec, tel que:

- des entrepreneurs généraux et spécialisés ;
- des professionnels en architecture et en ingénierie ;
- des ouvriers de chantier ;
- des promoteurs immobiliers ;
- des fournisseurs de matériaux et d'équipements.

Logiciels et références des coûts

Le logiciel d'estimation utilisé pour produire mes estimations est « *L'Estimateur général* ». Ce logiciel permet de créer des rapports d'estimations détaillées et professionnels.

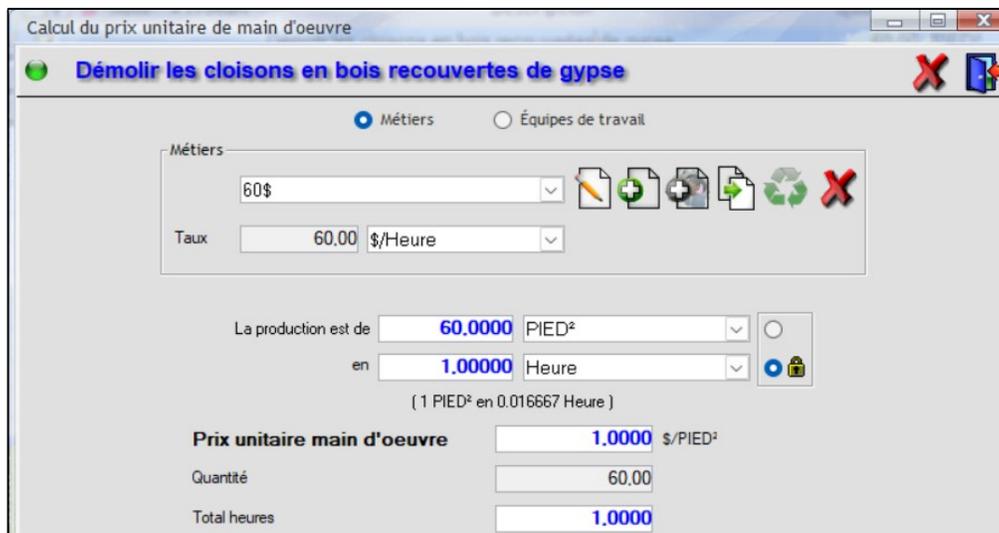
Depuis le début des années 2000, ce logiciel a su faire sa place dans l'industrie de la construction au Québec. Plus de cinq cents entrepreneurs en construction ont maintenant recours à celui-ci pour établir leurs estimations.

À titre informatif, voici une capture d'écran présentant un extrait de l'interface d'une feuille de calcul d'estimation issue de « *L'Estimateur général* » :

Feuille de calcul #1													
Description	Quantité	Unité	at	rt	Prix pose	R	Prix achat	R	C	Équipement	R	Entr. spé.	R
Déplacement du matériel en place	2,00	HRE			60,00	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Démolir les cloisons en bois existantes recouvertes de gypse	60,00	PIED²			1,00	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Construire un nouveau mur en montant de bois 2"x4"	70,00	PIED.L			1,00	<input type="checkbox"/>	0,40		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Poser du nouveau gypse 1/2, 1 rang de chaque côté de la nouvelle cloison	120,00	PIED²			0,50	<input type="checkbox"/>	0,35		<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
Prévoir un budget pour travaux électrique	1,00	ALLOCATION				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>			200,00	<input type="checkbox"/>
Prévoir la location d'échafauds	1,00	LOT				<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	100,00			<input type="checkbox"/>

En outre, « *L'Estimateur général* » offre également un outil de conversion des taux de main-d'œuvre selon la productivité donnée pour un ouvrage. Cet outil est extrêmement utile afin de bien évaluer le temps requis pour exécuter les travaux des diverses interventions demandées dans un projet.

À titre informatif, voici une capture d'écran de cet outil :



Calcul du prix unitaire de main d'oeuvre

Démolir les cloisons en bois recouvertes de gypse

Métiers Équipes de travail

Métiers: 60\$

Taux: 60.00 \$/Heure

La production est de 60.0000 PIED²

en 1.000000 Heure

(1 PIED² en 0.016667 Heure)

Prix unitaire main d'oeuvre 1.0000 \$/PIED²

Quantité 60.00

Total heures 1.0000

Qui plus est, un module de prise de quantités sur plans en format informatique complète « *L'Estimateur général* ».

Ce module complémentaire appelé « *E-Plans* », permet d'une part d'obtenir les différentes longueurs, superficies et volumes de matériaux requis pour effectuer un ouvrage et, d'autre part, procure un support visuel de prédilection, coloré d'annotations permettant souvent de mieux concevoir et comprendre les travaux estimés.

À titre informatif:



À noter également que « *L'Estimateur Général* » intègre une banque de données et de prix de références mises à jour continuellement. Cette banque de données complète donc la mienne¹.

Il est également bon de mentionner que, tout comme dans n'importe quel processus d'estimation, faire appel directement aux différents spécialistes de la construction demeure une excellente façon de valider nos prix.

Finalement, il est également possible de confirmer plusieurs prix directement sur internet, notamment pour les matériaux de quincaillerie.

¹ Ma banque de donnée est constituée de tous les documents réceptionnés lors de l'exécution des différents dossiers réalisés au cours de ma carrière.

En d'autres termes, toutes soumissions, plans, devis, courriels et autres documents afférant aux différents projets estimés, ont été conservés précieusement et fondent ainsi ma banque de données.

J'ai donc accès à une mine d'informations sur les prix de la construction, toutes spécialités confondues. Voir les projets estimés en ce jour sur mon CV aux pages suivantes.



Membre certifié AEÉCQ

831, rue Beaudet

Saint-Pascal, Qc, G0L 3Y0

418-894-6209

jluc@jlestimateur.com

<https://jlestimateur.vpweb.ca/>

Profil

- Plus de 5500 heures d'expérience sur les chantiers de construction comme menuisier;
- Près de cinq (5) ans aux services d'un entrepreneur général à titre d'estimateur/aide-gérant de projet;
- Maintenant plus de onze (11) ans à mon propre compte aux services des entrepreneurs, promoteur et professionnels de la construction partout au Québec;
- Connaissances générales dans toutes les spécialités de la construction.

Formations

- A.E.C. Technologie de l'estimation - Campus Notre-Dame-de-Foy
- D.E.P. Charpenterie-menuiserie - École Professionnelle de l'É.M.O.I.C.Q.

Expériences professionnelles

- Apprenti-Menuisier 2004 - 2008
- Estimateur - aide-gérant de projet aux services d'un entrepreneur général en construction œuvrant principalement sur des projets commerciaux. 2008 - 2013
- Consultant en estimation à mon compte 2013 - ...

Réalisations à ce jour comme Estimateur consultant

- Estimation de multiples projets émis en appel d'offres public ou privé principalement dans les secteurs multirésidentiels, commerciaux, institutionnels, industriels et, occasionnellement, résidentiels ;
- Plusieurs entrepreneurs généraux et spécialisés, situés aux quatre coins du Québec, recourent continûment à mes services;
- Différents promoteurs immobiliers font appel à mes services afin d'établir les budgets à prévoir pour leurs projets ;
- Consultant externe en estimation pour différentes firmes d'architectes, d'ingénieurs et d'expert en enveloppe du bâtiment ;
- Créneau juridique : une quarantaine de dossiers à mon actif, incluant une audience.

**Plus précisément mes principales tâches se décrivent comme suit :**

- soumissionner des appels d'offres public et privé, tant au niveau résidentiel/multilogements, commercial, institutionnel ou industriel ;
- étudier la documentation émise par les professionnels en regard d'un projet de construction (plans, devis, addenda) ;
- élaborer des estimations budgétaires d'avant-projet pour l'intérêt de promoteurs immobiliers, de firmes d'architectes ou d'ingénieries ;
- solliciter les différents spécialistes et fournisseurs de l'industrie afin d'obtenir les prix du marché. Échanger avec eux et analyser leurs soumissions ;
- analyser et comprendre une situation en litige de construction afin d'établir équitablement les sommes et ainsi permettre aux parties impliquées d'en venir à un règlement.

Estimations produites pour des projets multirésidentiels dans un contexte d'appels d'offres publics

	Nom du projet	Année	Envergure	Résultat	Différence
1	Construction d'un 40 logements La Conviviale, Rimouski	2013	7.8M\$	2/3	0.1%
2	Reconstruction d'un duplex incendié, La Malbaie	2013	130k\$	1/3	-35.7%
3	Amélioration de la place du parc, Rimouski	2013	3M\$	2/8	8.5%
4	Construction d'un 24 logements, Les Habitations Dégelis inc.	2013	2.8M\$	2/9	1.6%
5	Construction d'un 48 logements, Les Habitations aux cinq clochers, Baie St-Paul	2014	6.6M\$	2/7	1.2%
6	Réfection de l'enveloppe, 1759, 1761 et 1765 avenue Bergemont, Québec	2014	225k\$	2/5	0.1%
7	Réfection de l'enveloppe, 1600 à 1655 rue Marie-Clarisse, Québec	2014	1,2M\$	1/5	-8.3%
8	Remplacement de fenêtre et réfection de toiture, 3 immeubles, Matane	2015	300k\$	1/3	-5.1%
9	Réfection 1965 rue Bastille, Québec	2015	200k\$	5/6	19.2%
10	Réfection de 14 bâtiments rue Horace-Hudon, Rivière-du-Loup	2015	250k\$	5/8	28.2%
11	Remplacement de portes, fenêtres et balcons, St-Jean-de-Dieu	2015	100k\$	5/6	15.5%
12	Isolation des sous-sols, OMH Rivière-du-Loup	2015	500k\$	5/8	26.6%
13	Construction d'un 30 logements, St-Antoine	2015	4.6M\$	2/5	7.7%
14	Réfection d'un duplex incendié, Matane	2015	120k\$	2/8	13.7%
15	Réfection de toiture boulevard Dion et rue Soucy, Matane	2015	250k\$	1/8	-9.5%
16	Réfection de quatre jumelés, Cap-Chat	2015	500k\$	1/3	-0.9%
17	Construction d'un 8 logements, Coopérative d'Habitation St-Pierre, Rimouski	2015	1M\$	3/8	10%
18	Construction d'un 24 logements, Le Riverain, Montmagny	2015	3M\$	5/10	6.3%
19	Rénovation des salles de bain aux résidences du CEGEP de La Pocatière	2015	600k\$	2/2	12.4%
20	Rénovation des résidences de la Tour jaune, CEGEP Rimouski	2015	2.9M\$	2/5	6.2%
21	Construction d'un 25 logements adaptés, Matane	2016	4.1M\$	4/8	7.9%
22	Construction d'un 8 logements, L'Îlot du coin, St-André-de-Kamouraska	2016	1.4M\$	4/5	10.5%
23	Rénovation de logements incendiés, Matane	2016	200k\$	1/7	-3%
24	Isolation des sous-sols, ensemble immobilier 1183, OMH Rivière-du-Loup	2018	300k\$	3/4	11.9%
25	Réfection de l'enveloppe du bâtiment, OMH de Montmagny	2018	200k\$	--	--

***Estimations produites pour des projets commerciaux, institutionnels ou industriels dans un contexte d'appels d'offres publics ou privés***

26	Agrandissement et réaménagement de l'École L'envol, Rivière-du-Loup	2013	3M\$	4/6	2.8%
27	Bâtiment d'accueil Seigneurie des Aulnaies	2013	900k\$	1/4	-5.7%
28	Construction CPE Breakeyville	2013	1.2M\$	11/13	8.3%
29	Réaménagement de la laverie et de la cuisine, Hôpital général de Québec	2013	600k\$	1/9	-0.1%
30	Réfection extérieure, École l'amitié, St-Gabriel	2014	400k\$	1/2	-0.2%
31	Réfection générale – Lot 2, Pavillon C, CEGEP de Rimouski	2014	2.4M\$	3/5	6%
32	Réfection des blocs sanitaires, École secondaire, La Malbaie	2014	110k\$	4/9	15.3%
33	Restauration de portes et fenêtres, Église St-Damase	2014	200k\$	2/5	6.9%
34	Construction d'un garage « Peterbilt », St-Pascal	2014	3M\$	1/3	privé
35	Réfection du gymnase, École secondaire Paul-Hubert, Rimouski	2014	1.3M\$	2/6	15.1%
36	Réfection des murs extérieurs et des fenêtres, École la Vallée-des-Lacs, Squatec	2014	450k\$	2/6	9.5%
37	Reconstruction du garage municipal, Rivière-du-Loup	2014	3.4M\$	2/5	4.3%
38	Réaménagement CLSC / Centre d'hébergement, St-Jean-Port-Joli	2014	1.4M\$	3/7	1.7%
39	Construction de l'édifice Claude Béchar, St-Pascal de Kamouraska	2014	4.5M\$	5/9	7.5%
40	Remplacements de portes extérieures, École secondaire Dégelis	2014	110k\$	2/2	4.9%
41	Réfection de la façade, École secondaire du plateau, La Malbaie	2014	350k\$	3/4	22.4%
42	Construction du stade multisport intérieur PremierTech, Rivière-du-Loup	2014	6.2M\$	2/10	0.2%
43	Construction d'un CPE, « L'Univers des copains », Rimouski	2014	1.5M\$	3/4	6%
44	Réfection de l'auditorium de la polyvalente de Matane	2014	225k\$	4/7	13.8%
45	Construction d'un CPE « Aux mille trésors », La Malbaie	2014	425k\$	1/5	-1.5%
46	DEK Hockey St-Apolinaire	2014	2M\$	privé	privé
47	Aménagement d'un laboratoire de biogéochimie, Université Laval	2015	630k\$	10/12	9.8%
48	Réaménagement du pavillon Cassault UL – Phase 3, Théâtre et cinéma	2015	1.5M\$	1/9	-0.1%
49	Mise aux normes incendie CEA de Matane, CS des Monts et Marées	2015	70k\$	2/7	--
50	Mise aux normes incendie École Noël-Fortin Matane, CS des Monts et Marées	2015	60k\$	2/7	8.6%
51	Réaménagement salle de cours au Pavillon Adrien-Pouliot de l'Université Laval	2015	180k\$	9/12	12.5%
52	Construction centre de services secteur Dégelis, SEPAQ Témiscouata-sur-le-Lac	2015	400k\$	1/7	-6%
53	Réfection de la fenestration à l'École Paul-Hubert de Rimouski	2015	230k\$	5/8	7.9%
54	Mise aux normes au Pavillon Charles-De Koninck, UL	2015	1.9M\$	2/6	5.5%
55	Réfection vestiaires et douches, École secondaire Casault, Montmagny	2015	225k\$	2/7	1.7%
56	Réfection des salles de toilettes, Place-de-L'Éveil, Ste-Anne-de-Beaupré	2015	250k\$	5/7	15.4%
57	Réfection du gymnase, École Sacré-cœur, La Pocatière	2015	235k\$	3/5	2.5%
58	Réaménagement d'un atelier de soudure, CFP de Québec	2015	130k\$	2/5	23.7%
59	Réfection du chalet principal du Mont-Grand-Fonds – Phase 2	2015	1.6M\$	2/6	0.7%
60	Enlèvement d'amiante et réfection des plafonds, École secondaire Donnaconna	2015	200k\$	2/6	10.9%
61	Construction d'un CPE « Le jardin des abeilles » à Donnaconna	2015	1M\$	2/5	0.9%
62	Réfection de la salle communautaire de Ste-Hélène	2015	355k\$	3/6	6.7%
63	Construction d'un poste d'accueil, École de la Chaumière, Haute-St-Charles	2015	210k\$	3/7	13%
64	Construction d'une Agora à Amqui	2015	430k\$	2/7	3.7%
65	Construction d'un CPE « L'Enchanté » à l'Ange-Gardien	2015	1.1M\$	7/7	9.5%
66	Réfection des douches au centre d'hébergement de l'Hôpital général de Québec	2015	175k\$	6/7	27.4%
67	Ajout de quatre classes au CFP Pavillon de l'Avenir à Rivière-du-Loup	2015	650k\$	4/7	11.4%
68	Agrandissement du BioParc de Bonaventure – Phase 2	2015	1.6M\$	2/5	1.7%
69	Construction d'un Pavillon des loisirs à St-Donat	2015	430k\$	3/7	3.7%
70	Réfection de la toiture au CHSLD de Matane	2015	235k\$	2/3	4.3%
71	Restauration de l'Hôtel-de-ville de Rivière-du-Loup – Phase 1	2015	450k\$	3/5	20.5%
72	Construction du bâtiment #1 pour biomasse, Hôtel de ville St-Pascal	2015	115k\$	1/5	-4.2%
73	Construction du bâtiment #2 pour biomasse, Hôtel de ville St-Pascal	2015	130k\$	2/5	33.7%
74	Réfection portes et fenêtres, Maison du tourisme Rivière-du-Loup	2015	75k\$	5/7	12.5%



75	Réfection portes et fenêtres, CEGEP Matane	2016	380k\$	1/9	-7.2%
76	Réfection de l'igloo à sel, MTQ Matane	2016	135k\$	1/3	-2.1%
77	Fenestration, École secondaire Dégelis	2016	500k\$	5/5	22.1%
78	Réfection des blocs sanitaires, École secondaire Cabano	2016	140k\$	3/5	5.9%
79	Réfection des façades IUCPQ	2016	500k\$	2/5	10.4%
80	Reconstruction d'un bâtiment Hydro-Québec, La Malbaie	2016	3M\$	--	--
81	Restauration de l'Hôtel-de-ville de Rivière-du-Loup – Phase 2	2016	1.7M\$	2/5	4.3%
82	Réfection des blocs sanitaires École Notre-Dame, Rivière-Bleue	2016	75k\$	4/4	7.1%
83	Réfection des blocs sanitaires École La Passerelle, Québec	2016	275k\$	4/8	6.2%
84	Construction d'un abri à sel, St-Louis-du-Ha!-Ha!	2016	430k\$	4/5	12.5%
85	Désamiantage au CFP Pavillon de l'Avenir à Rivière-du-Loup	2016	450k\$	2/3	4.7%
86	Réaménagement des dortoirs, Défence Canada	2016	2.7M\$	2/11	0.5%
87	Réaménagement intérieur, Hôpital Jeffrey-Hale, Québec	2016	600k\$	7/12	10.8%
88	Construction et aménagement du quai #2 à Sorel	2016	6M\$	--	--
89	Réfection des hottes, Hôpital Chauveau Québec	2016	300k\$	3/5	6.1%
90	Agrandissement de l'aérogare, Aéroport de Québec	2016	1.1M\$	2/5	privé
91	Construction d'un centre de santé beauté, Lac-Mégantic	2016	1M\$	--	--
92	Déconstruction du Pavillon R4, IUCPQ	2016	7M\$	4/6	7.5%
93	Mise à niveau des unités de soins – Lot 1, CHU de Québec	2016	1.5M\$	6/6	8.9%
94	Réaménagement des soins palliatifs, IUCPQ	2016	950k\$	9/9	26.1%
95	Hyundai Lévis	2016	775k\$	privé	privé
96	Transformation du marché public de Québec – Phase 1	2017	5.5M\$	1/5	-4.8%
97	Rénovation du gymnase et la Palestre, Cégep Matane	2017	800k\$	2/7	8.1%
98	Construction d'un CHSLD de 72 lits, Rivière-du-Loup	2017	14.5M\$	2/10	5.9%
99	Nouveau bâtiment multifonctionnel, Notre-Dame-du-Portage	2017	2.2M\$	1/4	-5%
100	Rénovation du bâtiment administratif de la SÉPAQ de l'île d'Anticosti	2017	350k\$	2/5	2.9%
101	Réaménagement d'un centre jeunesse à Rimouski	2017	125k\$	4/4	30%
102	Réaménagement d'un bâtiment Rio Tinto, Sept-Îles	2017	1.1M\$	1/-	privé
103	Agrandissement réaménagement école Métis Beach intermédiaire, Métis-sur-Mer	2017	8.5M\$	1/5	-1.6%
104	Réfection des murs extérieurs du Pavillon A, Hôpital Rimouski	2017	2.4M\$	1/2	-45.9%
105	Reconstruction des ailes A et C, Campus des Îles-de-la-Madeleine	2017	4.8M\$	2/3	7.2%
106	Rénovation de la salle multifonctionnelle, Caplan	2017	2.6M\$	1/2	-12.9%
107	Rénovation de la façade de l'édifice séjour à Rimouski	2017	2.5M\$	1/-	privé
108	Réaménagement Hôpital Chauveau, Québec	2017	850k\$	6/12	15.9%
109	Réaménagement AMISCO	2017	2M\$	privé	privé
110	Réfection Childcar center, Inukjuak	2017	2.5M\$	2/5	7.4%
111	Réaménagement/agrandissement, centre Unamen Shipu, La Romaine	2017	2.4M\$	1/3	-1.1%
112	Édifice commercial, Montmagny	2017	850k\$	privé	privé
113	Réfection du gymnase, Cégep Rivière-du-Loup	2018	475k\$	3/4	15.4%
114	Réaménagement des bâtiments de services, Parc Forillon – Gaspé	2018	2.7M\$	1/2	-6.1%
115	Construction de l'unité d'hémodialyse, Hôpital Rivière-du-Loup	2018	2.6M\$	2/2	2.1%
116	Construction d'une étable froide, ferme Rivbois	2018	300k\$	privé	privé
117	Construction d'une caserne de pompier, St-Louis-du-Ha!-Ha!	2018	3.7M\$	2/5	2.5%
118	Construction d'une caserne de pompier, Rivière-du-Loup	2018	8M\$	2/3	1.9%
119	Construction d'un motel industriel, St-Clément	2018	1.5M\$	3/7	12.7%
120	Complexe funéraire, Lévis	2018	4.5M\$	privé	privé
121	Réfection du centre communautaire de St-Gabriel	2018	275k\$	2/3	8.1%
122	Construction d'un nouveau bâtiment municipal, Pohénégamook	2018	4M\$	3/4	6.2%
123	Mise à niveau des infrastructures SEREX, Amqui	2018	3.7M\$	5/5	28.7%
124	Aménagement intérieur, Acier Picard	2018	800k\$	privé	privé
125	Réaménagement de la caserne #63 à Rimouski	2018	4.3M\$	2/5	2.6%
126	Gestion Chloratech	2018	550k\$	4/6	7.5%



127	Restaurant le Shaker, Rivière-du-Loup	2019	500k\$	privé	privé
128	Construction d'une caserne d'incendie à St-Antonin	2019	1.9M\$	6/7	5%
129	Réfection de la tour CISSS de Trois-Pistoles	2019	2M\$	3/3	36.4%
130	Local technique, aréna St-Pascal	2019	1.2M\$	3/4	13.7%
131	Construction d'un Métro Richelieu, Lachine	2019	4.2M\$	--	--
132	Agrandissement de la Mosquée de Québec	2019	1.4M\$	--	--
133	Transformation du presbytère en hôtel de ville, St-Pascal	2020	1.3M\$	2/6	3.1%
134	Construction d'une caserne à St-Jean-de-Dieu	2020	2.3M\$	5/5	8.6%
135	Usine Bibby Ste-Croix	2020	3.6M\$	1/4	-2.4%
136	Renfort sismique, École Notre-Dame-d'Etchemin	2020	700k\$	2/5	14.3%
137	Agrandissement bibliothèque Françoise-Bédard, Rivière-du-Loup	2021	8M\$	2/3	1.4%
138	Agrandissement de l'école Cardinal-Roy, Québec	2021	16M\$	4/6	3.3%
139	Bâtiment de traitement des eaux de St-Tite	2021	12.6M\$	--	--
140	Réaménagement des bureaux au Palais de justice de Rivière-du-Loup	2022	2.6M\$	2/5	8.8%
141	Réaménagement de la pharmacie au CEGEP de Rivière-du-Loup	2022	1.9M\$	2/7	3.2%
142	École Mont-Carmel, rénovation du système mécanique	2022	535k\$	1/3	-6.8%
143	École St-Gabriel, rénovation du système mécanique	2022	550k\$	1/3	-1.3%
144	École St-André, rénovation du système mécanique	2022	465k\$	1/3	-6.2%
145	Construction d'un bloc sanitaire au parc des princes, Rivière-du-Loup	2022	200k\$	1/2	-41%
146	Réaménagement intérieur du CISSS de St-Louis-du-Ha!-Ha!	2022	865k\$	2/4	7.8%
147	Visioparlor, palais de justice de Rivière-du-Loup	2022	225k\$	2/2	17.6%
148	Classe modulaire école Lanouette, St-Antonin	2022	225k\$	1/2	-95%
149	Rénovation du chalet du Cabouron, St-Germain	2022	300k\$	2/2	32%
150	Réaménagement de la salle d'oncologie à l'IUCPQ	2023	500k\$	3/3	38%
151	Ajout de structures d'acier pour une usine céréalière	2023	400k\$	privé	privé
152	Réfection de la chaufferie à l'École SFX de Rivière-du-Loup	2023	400k\$	1/3	-2.2%
153	Agrandissement CPE L'Isle-Verte	2023	550k\$	1/2	-12.4%
154	Construction de six (6) abris bus pour la ville de Lévis	2023	1.2M\$	privé	privé
155	Construction d'un douze (12) logements à Lévis	2023	4M\$	N/D	N/D
156	Agrandissement de l'accueil du pavillon des moulins à L'Isle-aux-Coudres	2023	1.5M\$	1/5	-5.3%
157	Réaménagement du centre d'hébergement des Chauffailles à Rivière-du-Loup	2024	5M\$	2/5	1.1%
158	Agrandissement de l'école Notre-Dame, construction d'un gymnase	2024	5M\$	3/5	1.6%
159	Réaménagement de bureau	2024	500k\$	Privé	privé
160	Halte routière Daveluyville	2024	5M\$	Privé	Privé
161	Réaménagement intérieur à l'école SFX RDL	2024	800k\$	1/3	-8.6%
162	Garage de déneigement de St-Flavien-de-Joly	2024	3M\$	1/7	-2.6%
163	Réaménagement salle municipale Ste-Françoise de Lotbinière	2024	1.5M\$	2/3	2.8%
164	École St-Paul de Maria, Aménagement d'une bibliothèque	2024	2.5M\$	1/3	-0.4%
165	24 unités d'habitations à St-Jean-Port-Joli	2024	8M\$	2/4	>5%
166	CPE des Cantons à Cacouna	2024	1.5M\$	1/4	-0.1%

Quelques statistiques sur les résultats obtenus

Nombre de fois premier soumissionnaire : 38 = 26%

Nombre de fois deuxième soumissionnaire : 53 = 36%

Nombre de fois troisième soumissionnaire : 20 = 14%

Nombre de fois que la « Différence » est de moins de 5% : 52 = 37%

Nombre de fois que la « Différence » est entre 5 à 10% : 44 = 31%

Nombre de fois que la « Différence » est entre 10 à 15% : 26 = 18%

Nombre de fois que la « Différence » est de plus de 15% : 20 = 14%

Moyenne de la colonne « Différence » : 5.03%



PVI – L'exercice précédent a été réalisé dans le seul objectif de donner une perspective aux lecteurs du « jeu des soumissions au Québec ». Plusieurs raisons peuvent expliquer les écarts les plus notables.

À noter que les estimations produites entre 2008 et 2013, alors que j'étais employé aux services d'un entrepreneur général en construction, ne sont pas répertoriées dans les listes précédentes.

Estimations produites pour certains des projets de la plus grande envergure au Québec

Manège militaire incendié, Québec	2015	104M\$	Coffrage
CHSLD St-Jérôme, construction d'un centre de 212 lits	2015	58M\$	Coffrage
Palais de justice de Rimouski	2017	68M\$	Coffrage et Système intérieur
Nouveau complexe Hospitalier de L'Enfant-Jésus à Québec	2017	2G\$	Coffrage
Maison des aînés à Rivière-du-Loup	2018	78M\$	Coffrage
Maison des aînés à Val d'Or	2024	50M\$	Coffrage

Estimations produites pour des projets de restauration de bâtiments patrimoniaux

Restauration des bâtiments du Fort Ingall, Témiscouata-sur-le-Lac	2015	300k\$
Réfection enveloppe extérieure, Maison Chavigny-Gosselin, Place Royale, Québec	2018	525k\$
Site patrimonial de pêche Matamajaw, Causapscal	2019	1.5M\$
Transformation de l'église de St-Joseph-de-Kamouraska	2022	1.1M\$

Divers budget pour promoteurs ou autre

Construction d'un hôtel de 40 chambres	2016	4.2M\$
TB Garage multiservice	2017	1.2M\$
Construction d'un 24 logements, promoteur immobilier, Lévis	2017	4.8M\$
Construction d'un 60 logements, promoteur immobilier, Lévis	2019	10.7M\$
Construction d'un 72 logements, promoteur immobilier, St-Nicolas	2019	17M\$
Construction d'un 24 logements, promoteur immobilier, Ancienne-Lorette	2020	4.6M\$
Construction d'un 9 logements, promoteur immobilier, Lévis	2022	4.4M\$
Réaménagement d'un bâtiment, promoteur immobilier, Lévis	2022	2.7M\$
Ajout d'une plate-forme élévatrice, ville St-Pascal	2023	200k\$

Budgets pour planifications d'entretien de bâtiment

Bâtiment Hydro-Québec, rue de l'Esplanade Montréal	2020	7.9M\$
Bâtiment SQI, rue Belvédère à Sherbrooke	2021	3.6M\$
Réaménagement boulangerie La Pocatière	2021	350k\$
Université Laval, Québec – divers pavillons	2021	divers
PEPS de l'Université Laval – divers scénarios	2021	2 à 15M\$
Centre culturel Université de Sherbrooke	2022	300k\$
Tour à logements de 10 étages, centre-ville Québec	2022	4 à 12 M\$

Aide aux professionnels pour budgets avant lancement des appels d'offres

Centre de plein air Lac-St-Joseph	2020	2.5M\$
Place Fleur-de-Lys – Transformation du Sears pour UQTR	2020	3M\$
Poste de police Waterloo	2021	6M\$
Petit domicile de St-Lambert	2021	2M\$
Poste de police Kawawachikamach	2021	2.5M\$
Conservatoire de musique de Québec	2021	9M\$
Station d'épuration de Haute-Bécancourt	2021	1.1M\$
Pavillon de recherche boréale, Cégep de Baie-Comeau	2021	4M\$
Bâtiment FACE, Montréal	2021	4M\$



Estimations produites pour des entrepreneurs spécialisés

Excavation
Coffrage
Finition de béton
Maçonnerie
Isolation thermique pulvérisée
Couvre-plancher
Plâtre et Peinture

Créneau juridique

Collaboration dans une quarantaine de dossiers et appeler à paraître à la Cour à une occasion.

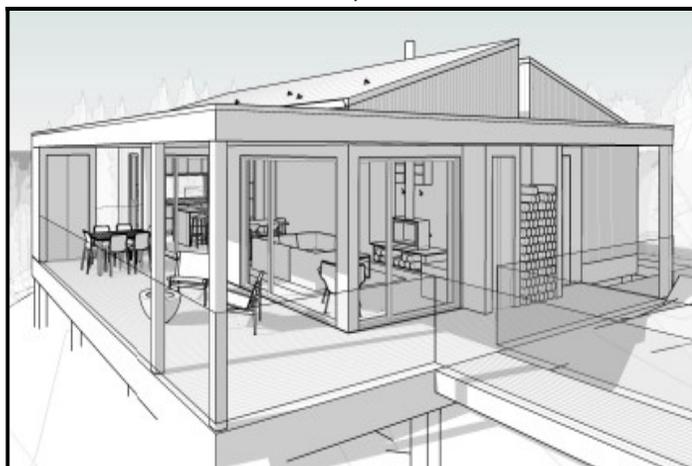
Estimations produites pour différents types de résidences



Plain-pied



Maison deux étages



Maison de campagne style moderne/contemporain



Maison à ossature de bois apparente



Divers